

施工条件和地面基层要求

施工条件：

- 1、不能出现交叉施工，交叉施工会影响施工进度和施工质量，并且很容易造成地板的损坏。
- 2、高层通电梯、有可靠的电源、如果做自流平需要通水。
- 3、确保地下线槽工程已完工，包括电源线、电脑线等。
- 4、已经完成吊顶、消防、墙纸、油漆、门窗等工程，避免后期施工对地板造成损坏。
- 5、施工场地需清空，没有家具家电、机械设备等杂物；地面清理干净无垃圾。
- 6、PVC 地板产品安装时最适合的室温是 15-35℃，如果低于 5℃则不能施工。

地面基层要求：

- 1、地面基层必须平整、坚固、干燥、干净，有适当的吸收性和没有裂缝。基层残留物（如：水泥砂浆、油漆、染料、残余胶水、油脂、蜡、脱膜剂…）在地板安装前必须清除干净。
- 2、基层残留物的清除可采用 1000 瓦以上的地坪打磨机配合适当的磨片对地面基层进行整体打磨，除去油污、胶水等残留物，凸起和疏松以及有空鼓的地块亦必须去除。
- 3、地面平整度检测，标准是 2 米直尺范围高低差在 2mm 以内，否则需要进行打磨处理直至合格，或者做自流平找平处理。
- 4、如果是基层的水泥硬度不够导致的地面疏松起砂，则必须使用界面处理剂封闭打底地面基层，然后再做一层水泥自流平。

5、地面基层裂缝处理：

细小裂缝（又称发丝缝）：不再继续扩大的裂缝采用适合的界面处理剂封闭处理。

大裂缝(裂缝宽度>1mm)：割开裂缝，清除灰尘后，填充双组份环氧/聚氨脂修补胶加不锈钢加强筋进行修补。

6、如果是新做的水泥混凝土或者水泥砂浆地面基层，在地板铺设之前至少需要 28 天的养护期。（否则，地面潮气会引起地板起鼓及影响胶水粘接剂）特别注意在冲淋房、游泳池、厨房、地下室、锅炉房、采暖地坪等施工时的地面潮气问题。

7、如果采用胶水固定的铺装的方式，地面含湿率大于 4%可采用环氧基产品进行防潮处理；如果地面含湿率大于 8%严禁施工。

小知识：

- 1、吸收性和非吸收性基层。吸收性地面基层（如混凝土、水泥砂浆），非吸收性地面基层（如：大理石、水磨石、磁砖、木地板、环氧地坪等）。非吸收性的基层不适合使用乳胶等水性地板胶。
- 2、卷材地板在到货以后必须存放在室温条件下的干燥区域；同时地板必须竖放。
- 3、卷材地板再移动是如果采用滚动的方式，必须按照外包装箭头指示的方向滚动。严禁反方向滚动地板。
- 4、界面剂起到 2 个作用：第一，封闭地面基层毛细孔，降低其吸收性。（因为，自流平水泥与水搅拌后施工，地面基层吸收性过大会太快吸收掉自流平水泥中的水份，使自流平水泥容易开裂起壳。）第二，起到粘接架桥的作用，使自流平水泥和地面基层完美结合。

尊敬的浩康合作伙伴：如果您的项目存在以上不符合施工条件的情况，应书面通知甲方、承包方和设计师，告知此场地存在的问题及因此可能产生的铺设效果和售后问题。除非得到甲方、承包方书面确认，否则不要在不符合施工条件的地面基层上施工。我公司亦不会承担因场地条件不符合使用要求而引起的地板索赔。